

# Verslag klankbordgroep 's-Gravendeel west

## Betreft

4<sup>e</sup> klankbordgroep bijeenkomst- 's Gravendeel west

## Datum

24 juni 2020

### 1 OPENING

De digitale bijeenkomst wordt gestart om 19:10 uur.

De heer Schregardus geeft een uitleg over de avond en de spelregels voor het digitaal overleggen worden toegelicht.

### 2 TERUGKOPPELING 3<sup>E</sup> KLANKBORDGROEP BIJEENKOMST EN VASTSTELLEN VERSLAG

Het verslag van de 3e klankbordgroep bijeenkomst is met de leden gedeeld. Bij het vaststellen van het verslag zijn er enkele vragen en opmerking vanuit de leden:

- Er wordt gevraagd om een situatietekening van het plan bij het volgende verslag te delen.
- Er wordt terugkoppeling gevraagd over de ontsluitingen van het plan 's Gravendeel West. Zoals weergegeven in het verslag op pagina 3.

In deze klankbordgroep wordt een terugkoppeling gegeven op onderstaande punten:

- o Zuidelijke ontsluiting
- o Bomen in bestaande situatie
- o Fasering
- o Fiets / voetgangersbrug

### 3 TOELICHTING STEDENBOUWKUNDIGE PLAN

De stedenbouwkundige van Kuiper Compagnons licht het plan toe, waarbij de aanpassingen die na de 3<sup>e</sup> klankbordgroep zijn doorgevoerd worden getoond. Allereerst wordt een terugkoppeling gegeven op het stedenbouwkundige plan: De hoofdstructuur van het plan is ongewijzigd te weten het polderlint (de hoofdweg in het plan), de poldersingel (overgang bestaande wijk naar nieuwe wijk de 13,5 meter zone) en het kreekpark. Fase 1 met 150 woningen is vanaf de zuidzijde vormgegeven over de volledige breedte van het plan.

De leden geven aan dat het stedenbouwkundige plan overeen komt met wat eerder getoond is.

Een vraag vanuit de leden is waarom de fasering van fase 1 en 2 nu anders is geworden. De aanpassing heeft te maken met het beperken van de kosten van de lange ontsluitingsweg en een deugdelijke inpassing in het landschap als fase 2 er voorlopig niet komt. Door de stedenbouwkundige wordt de afronding van het plan aan de noordkant en de westkant nader toegelicht.

De bomen die aanwezig zijn binnen het plangebied komen niet voor op de monumentale bomenlijst en zijn onderzocht door een bureau. Uit het onderzoek blijkt dat er geen holen of nesten aanwezig zijn in de boom.

De brug vanaf het kreekpark naar de bestaande wijk is ontworpen als voetgangersbrug.

De mogelijke locaties voor speelplaatsen worden getoond waarbij de gedacht is om natuurlijke speelaanleidingen toe te passen.

Ook worden de diverse afrondingen van privé naar openbaar gebied getoond. Waarbij hagen en groene erfafscheidingen de overgang vormen van privé naar openbaar gebied.

De woonsferen die ontworpen zijn hebben een verwijzing naar het bestaande dorp. Met behulp van referentiebeelden is een indruk gegeven van wat voor type woningen beoogd zijn op de locatie.

#### 4 GESPREKSONDERWERPEN NA STEDENBOUWKUNDIGE PLAN

De klankbordgroep leden wordt gevraagd om te reageren op het stedenbouwkundige plan. Onderstaand zijn de onderwerpen hiervan inzichtelijk gemaakt met bijbehorende antwoorden van het projectteam.

##### Afronding noordzijde plangebied

De leden vragen of de overgang van fase 1 naar fase 2 op de bestaande watergang ligt. Dit is niet het geval, de watergang aan de noordzijde die fase 1 en 2 zal scheiden zal aangepast worden.

##### Ontsluiting

De leden vragen of er al meer bekend is over de ontsluiting van de wijk. Door de gemeente is onderzocht dat een zuidelijke ontsluiting verkeerskundig haalbaar is. In het plan Immanuëlhof wordt al rekening gehouden met een zuidelijke ontsluiting. Het ontwerp is nu gericht op een zuidelijke ontsluiting onder Immanuëlhof waarbij de atalanta en/of de wetering een calamiteitenontsluiting zullen worden.

##### Verkeer

Er wordt door de leden gevraagd of er bekend is of de nieuwe wijk een 30 km of een 50 km weg krijgt aangezien de bestaande wijk 50 km is toegestaan en als dit 30 km wordt of dit dan ook in de bestaande wijk gewijzigd wordt? Er wordt aangegeven door de leden dat op diverse wegvlakken te hard gereden wordt. De gemeente geeft aan dat 's Gravendeel West ontworpen zal worden als 30 km zone. Er zal door de verkeerskundige van de gemeente gekeken worden welke maatregelen er genomen moeten worden om de bestaande wijk naar 30 km zone te wijzigen. Dit staat los van de ontwikkeling.

##### Erfstraten

De leden geven aan dat er onduidelijkheid is over de beëindiging van de erfstraten. Met behulp van de doorsnede profielen is door de stedenbouwkundige toegelicht waar welke beëindiging is ontworpen. Na de toelichting was duidelijk hoe alle beëindigingen ontworpen zijn.

##### Woningen

Door een van de leden wordt gevraagd of de woningtypen al bekend zijn. Door de ontwikkelaars wordt aangegeven dat dit nog nader wordt bepaald.

### Water en groen in de wijk

Door de leden wordt gevraagd of de wijk ook klaar is voor de toekomst, voldoende water en groene gebieden. Door het projectteam wordt aangegeven dat de wijk klimaat adaptief wordt en er voldoende waterberging wordt gerealiseerd. Ook zullen de groenstroken anders beheerd gaan worden waarbij niet intensief onderhoud zal plaatsvinden. De natuur kan meer zijn gang gaan, wat de biodiversiteit ten goede komt. De leden reageren hier positief op.

### Planning

De aangepaste planning is als volgt:

- 2<sup>e</sup> informatieavond voor omwonenden. (deze zal waarschijnlijk ook digitaal gaan plaatsvinden met een webinar);
- Uitvoeren onderzoeken voor het bestemmingsplan volgen het komende half jaar;
- bestemmingsplanprocedure doorlopen waar naar verwachting 1 jaar voor nodig is;
- Verwachte start werkzaamheden bouwrijp maken tweede helft 2021;
- Geschatte start bouw afhankelijk van verkoop 1<sup>e</sup> helft 2022.

## 5 SLUITING

Iedereen wordt bedankt voor ieders bijdrage voor de nieuwbouwontwikkeling. Voorlopig is dit de laatste klankbordgroep bijeenkomst. Er wordt aangegeven om voor de verdere ontwikkeling de website in de gaten te houden en zich eventueel in te schrijven op de website van 's Gravendeel West om op de hoogte te blijven.

De datum voor de 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst wordt nog nader vastgesteld in de projectgroep vergadering met Ontwikkelaars en Gemeente.

De bijeenkomst wordt gesloten om 20:30 uur.