

Beeldkwaliteit



Veranda's voor het ultieme buitengevoel



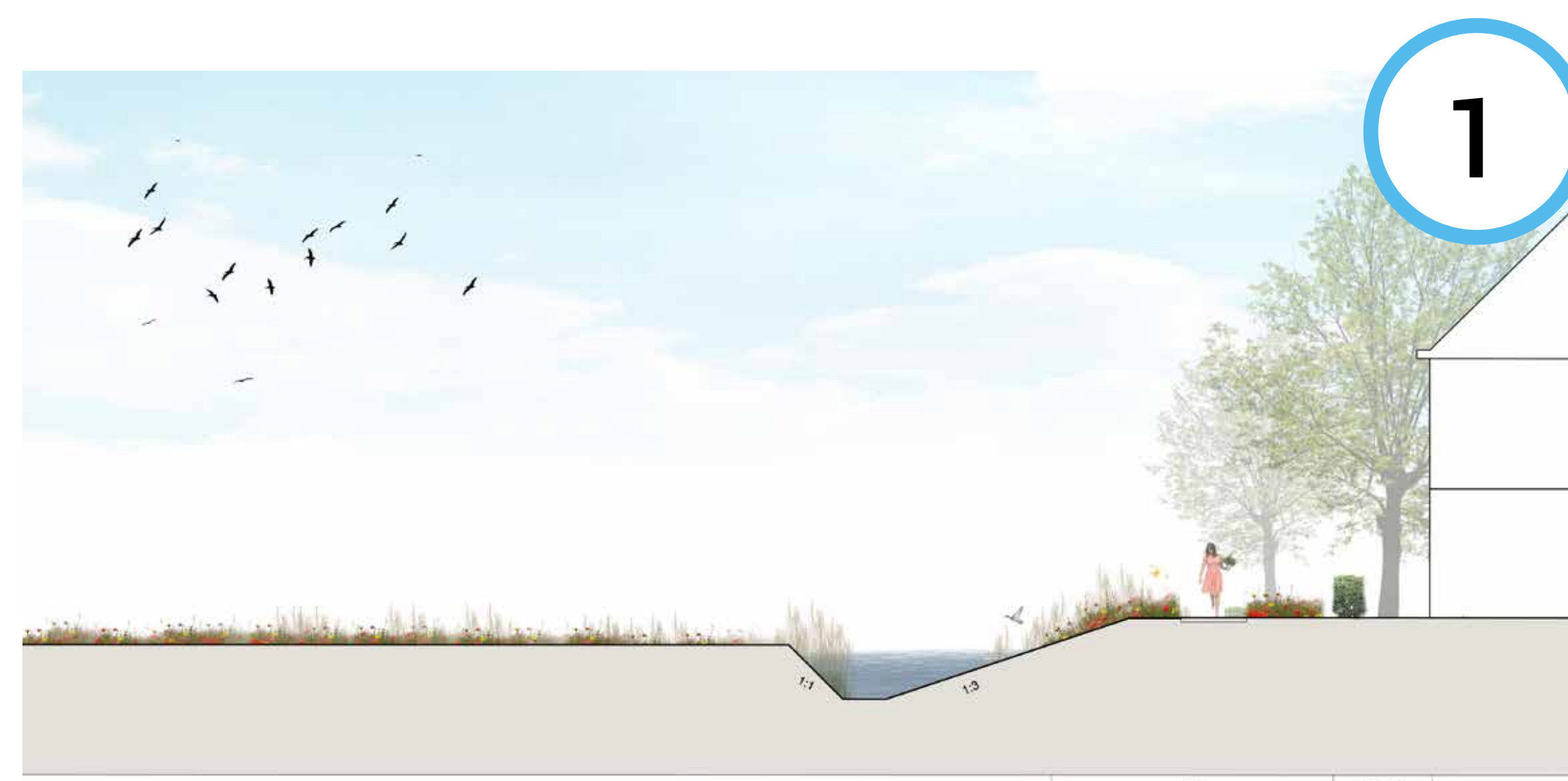
Erfafscheidingen via hagen en hedera hekwerken



Gevels in basis van baksteen



Groene overgang tussen de bestaande en nieuwe woonbuurt



1



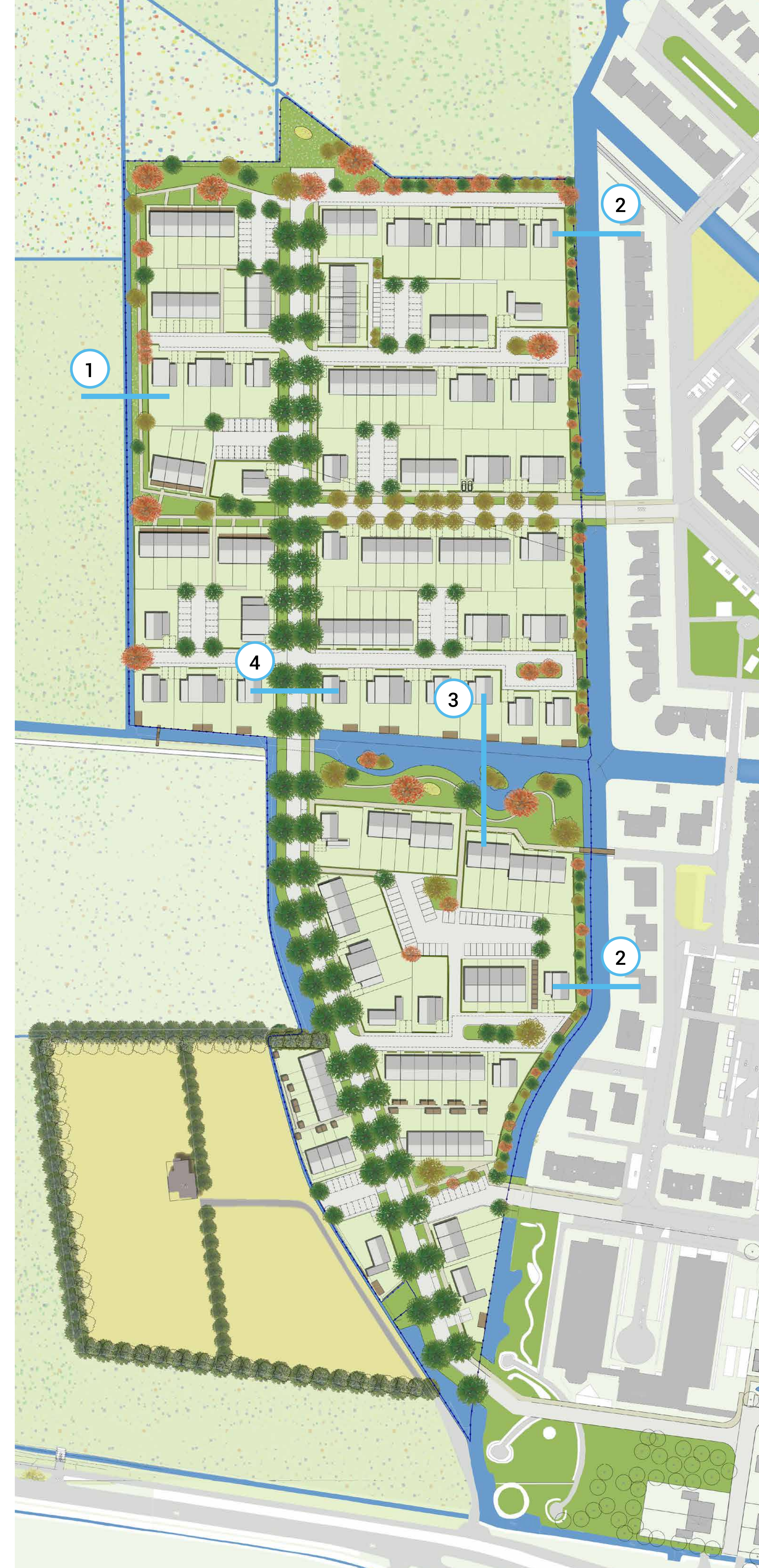
2



3



4



Huidige stedenbouwkundige opzet

Fase 2

Woonprogramma

Huurwoningen

- 10 sociale huurwoningen
- 20 vrije sector woningen

Koopwoningen

- 20 starterswoningen
- 77 vrije sector woningen
- 30 twee-onder-een-kapwoningen
- 22 vrijstaande woningen

's-Gravendeel West is een samenwerking tussen:

Verkeer en parkeren

- Polderlint als hoofdas
- Aansluiting op de Boezembaan - Maasdamseweg
- Aansluitingen op Wetering en Atalanta voor calamiteiten en fietsverkeer (- - - - -)
- Parkeren op eigen erf of in de parkeerkoffers

's-Gravendeel West is een samenwerking tussen:

Spelen en groen

- Speelaanleiding in buurtjes en aan de groene structuren
- Recreatieve wandelroute en zicht op het landschap
- Percelen omzoomd met groen door beukenhagen en hедера hekwerken ← - - - - -
- Open en groene randen naar het landschap



- - - - - → Fietsen op 30 km weg, voetpaden
- Voetgangersroute
- ★ Kleinschalig speelplek in de buurt, indicatief
- ★ Natuurlijke speelplek voor de wijk, indicatief
- ★ Speelplekken in bestaande aangrenzende wijk
- - - - - → Zichtlijn

's-Gravendeel West is een samenwerking tussen:

Bestemmingsplankaart

- Bouwwerken dienen gebouwd te worden binnen de daarvoor bestemde gebieden (gele arcering)
- Minimale afstand tot voorste perceelgrens: 3 meter / (2 meter bij rijwoningen)
- Minimale afstand tot zijdelingse perceelgrens: 1,5 meter / (1 meter bij rijwoningen)

Woningtype	Goothoogte (meters)	Bouwhoogte (meters)
Vrijstaand	6	11
Twee-aan-een	6	11
Rug-aan-rug	6	12,5
Aaneen gebouwd	6	11

Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden
G	Groen
V	Verkeer
WA	Water
WG	Woongebied

Functieaanduidingen

(oph)	openheid
(sg-ip)	specifieke vorm van groen - inrichtingsplan

Maatvoeringaanduidingen

(dashed line)	maatvoeringsvlak
(circle with numbers)	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

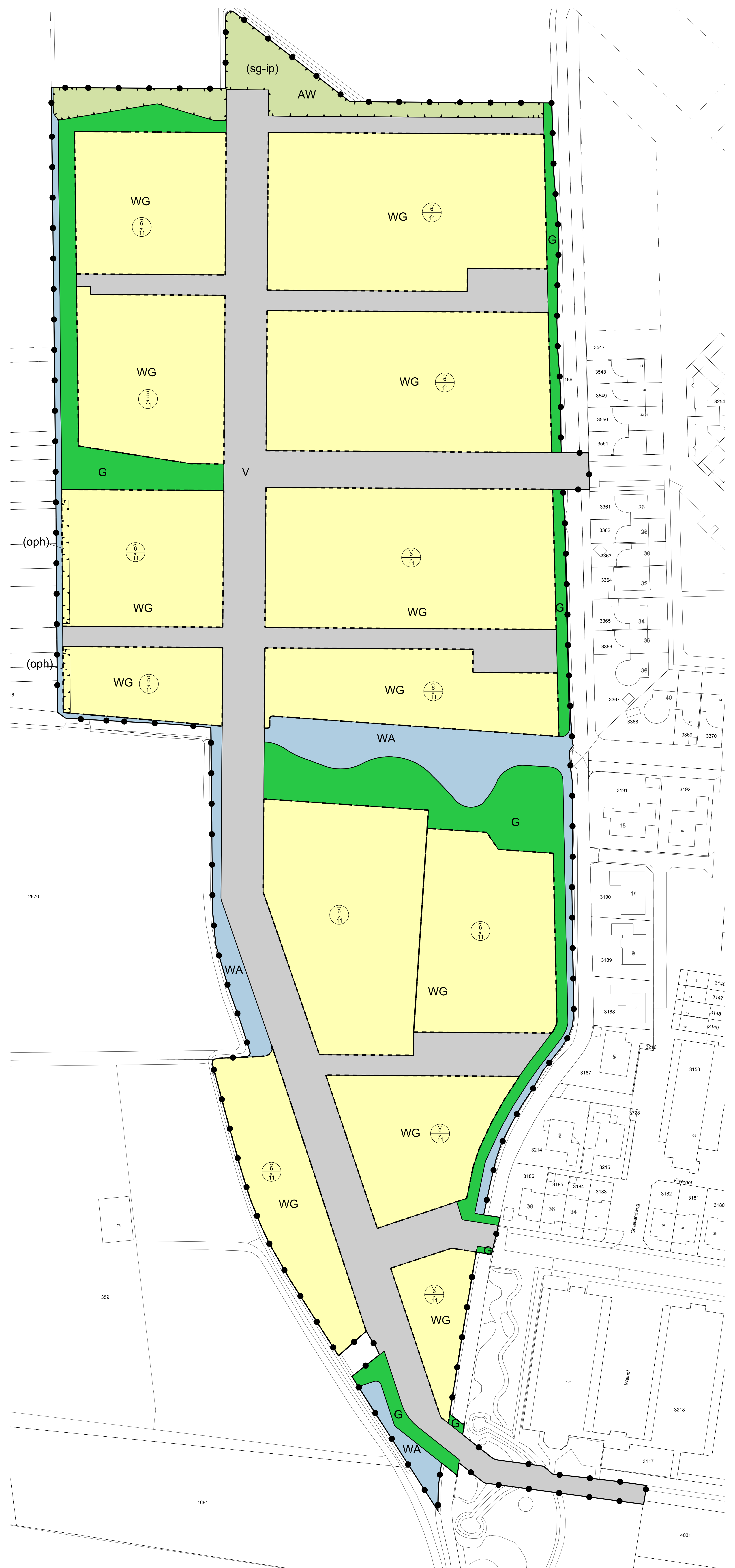
Verklaringen

(hatched area)	bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond
----------------	--

Gemeente Hoeksche Waard
Bestemmingsplan 's-Gravendeel West



Project nr.: EP_RO-2015_082	Gemeente ...	Schaal: 1:1000	Datum: 23-02-2021
Status: concept	Sectie: ...	Formaat: A2	Wijz.datum: 03-02-2022
PlanIDN: NL.IMRO.1963...	Nummer(s): ...	Blad:	Getekend: Iw / MP



's-Gravendeel West is een samenwerking tussen:



Procesplanning en fasering

Voorlopige planning

Bestemmingsplanprocedure juni 2022 - december 2022

- Besluit ontwerp bestemmingsplan - juni 2022
- Ter visie ontwerp bestemmingsplan - juni 2022
- Vaststelling bestemmingsplan - 4^e kwartaal 2022
- Ter visie bestemmingsplan - 4^e kwartaal 2022
- Aanvraag vergunningen - eind 2022

Start bouwrijp maken (voorbelasting) 4^e kwartaal 2022

Start verkoop 1^e deelfase 1^e kwartaal 2023

Start bouw 1^e deelfase 4^e kwartaal 2023

- Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPGRwest1fase22-ON01.
- In de periode van 16 juni t/m 27 juli 2022 heeft iedereen de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Besluit bestemmingsplan - 4^e kwartaal 2022.
- Na de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat nog gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te dienen.

's-Gravendeel West is een samenwerking tussen:

