

# Verslag klankbordgroep 's-Gravendeel-West

**Betreft**3<sup>e</sup> klankbordgroep bijeenkomst- 's Gravendeel-West**Datum**

15 januari 2020

Punt	Verslag	Actie
<b>1</b>	<b>OPENING</b>	
1.1	De bijeenkomst wordt geopend om 19:40 uur.  Bij deze klankbordgroep bijeenkomst is 1 deelnemer verhinderd.  De leden zouden graag minimaal één week van tevoren de agenda ontvangen en het verslag binnen 2 weken willen ontvangen.	
<b>2</b>	<b>TERUGKOPPELING 2<sup>E</sup> KLANKBORDGROEPBIJeenKOMST EN VASSTELLEN VERSLAG.</b>	
	Het verslag van de eerste klankbordgroepbijeenkomst is met de leden gedeeld. Bij het vaststellen van het verslag zijn er enkele vragen en opmerkingen vanuit de leden: <ul style="list-style-type: none"><li>• Deze 3<sup>e</sup> bijeenkomst is later dan verwacht, doordat eerder nog onvoldoende resultaten uit onderzoeksvragen bekend waren. Om de klankbordgroepbijeenkomsten constructief te houden is gewacht tot er voldoende informatie beschikbaar was om te delen.</li><li>• Op dit moment zijn er vanuit de Provincie 150 woningen in 's-Gravendeel west toegezegd tot 2030. Na 2030 kunnen "afhankelijk van de woningbehoefte" mogelijk nog 100 woningen worden gebouwd in 's-Gravendeel west.</li><li>• Uit het onderzoek van Companen is niet specifiek te herleiden hoeveel woningbehoefte er is vanuit de regio Rotterdam, wel dat er behoefte is uit de regio Rotterdam.</li><li>• De gemeente wil expliciet in het verslag opnemen dat zij een zuidelijke ontsluiting van het plangebied beogen.</li></ul>	
<b>3</b>	<b>AANPASSINGENPLAN</b>	
	De stedenbouwkundige van Kuiper Compagnons licht het plan toe, waarbij wordt aangegeven wat de aanpassingen zijn ten opzichte van de gepresenteerde beelden bij de 2 <sup>e</sup> bijeenkomst. <ul style="list-style-type: none"><li>• Watergangen aan de oostrand van het plan (west van 's-Gravendeel), gelijkgetrokken in de breedtemaat van noord tot zuid. Het betreft hier een ruimte van 13,5 meter tussen de bestaande achtertuinen tot de nieuwe percelen. Hierin is eveneens een groene zone (buffer) opgenomen om de privacy tussen de bestaande en nieuwe woningen op een natuurlijke manier te kunnen waarborgen.</li><li>• Aan de waterzijde zijn enkel kopgevels opgenomen met zijtuinen. Er zal geen rij parallel aan het water worden gerealiseerd, om de open uitstraling te kunnen waarborgen voor de bestaande bewoners.</li></ul>	

Punt	Verslag	Actie
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ten hoogte van het Krekenpark is een voetgangersbrug ontworpen. Over de invulling van deze ontsluiting tussen bestaand en nieuw wordt nog verder nagedacht en eventueel aangevuld met een fiets/voet verbinding.</li><li>• De daadwerkelijke invulling van de speelzones moet nog worden besloten. Vooralsnog wordt hiervoor ruimte gereserveerd en zal bij de daadwerkelijke planuitwerking beoordeeld worden welke invulling met speeltoestellen deze moet krijgen.</li><li>• Indien monumentale bomen in het plan aanwezig zijn, zullen deze geïntegreerd worden in de plannen.</li></ul>	

De hoofdstructuur van het plan is ongewijzigd gebleven, enkel de kavel invullingen zijn op enkele posities gewijzigd. Over de nadere invulling van het plan (niet zijnde de hoofdstructuren/het raamwerk) zal met de gemeente nog verder worden gesproken.

De profielen zijn aan dit verslag toegevoegd.

#### 4 **GESPREKSONDERWERPEN**

Het plan is in hoofdstructuur gereed, de klankbordgroepleden wordt gevraagd om input te leveren voor de afwerking/invulling van het plan. Onderstaand zijn de onderwerpen hiervan inzichtelijk gemaakt met bijbehorende antwoorden van het projectteam.

##### Ontsluiting

In voorgaande klankbordgroepbijeenkomsten is gevraagd om een zuidelijke ontsluiting, waarbij het plan direct aansluit op de rotonde op de N217. Uit nader onderzoek en overleggen met Rijkswaterstaat en de Provincie is gebleken dat een ontsluiting op de N217 geen optie is.

Ook is het niet mogelijk om via de Parallelweg aan de N217 te ontsluiten op de kruising Boezembaan, Maasdamse weg of direct op de Maasdamse weg. Dit is vanuit de verkeersveiligheid en doorstroming niet akkoord. Er zouden te korte opstelplaatsen ontstaan.

Een alternatief is het ontsluiten van de nieuwe wijk aan de onderzijde van de Immanuelhof. Hierdoor zal halverwege de Boezembaan een nieuwe ontsluiting ontstaan van 's-Gravendeel west en de Immanuelhof.

De Atalanta en Wetering zouden kunnen daarmee secundaire ontsluitingen worden voor autoverkeer of ontsluitingen voor fiets/calamiteitenverkeer.

In januari/februari 2020 zal hierover nog een overleg plaatsvinden tussen partijen en zal de verkeerskundige oordelen of deze ontsluiting als dan niet op een veilige manier mogelijk is. Bij de volgende klankbordgroep volgt daar een terugkoppeling op.

##### Fasering

Punt	Verlag	Actie
------	--------	-------

Vanuit de Provincie is het mogelijk om 150 woningen te realiseren tot 2030. Het heeft de voorkeur van de partijen om met deze 150 woningen te starten aan de zuidzijde en over de volledige breedte van het plan.

Gevraagd wordt of een start in het noorden niet logischer zou zijn om via die weg het plan uit te werken. De gemeente en ontwikkelaars treden hierover nog in overleg, ook de stedenbouwkundige van de gemeente wil nog een oordeel geven over een logische knip in het plan.

#### Planning

De aangepaste planning is als volgt:

Plan definitief	April 2020
Bestemmingsplan procedure	2 <sup>e</sup> kwartaal 2020 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2021
Bestemmingsplan vaststellen door Gemeente Raad	4 <sup>e</sup> kwartaal 2020
Bouwrijp maken terrein	1 <sup>e</sup> helft 2021
Start bouw 1 <sup>e</sup> fase	2 <sup>e</sup> helft 2021

#### Groen in de wijk

Om een aansluiting te vinden met het groen langs de rand (N217) van 's-Gravendeel, zal door de klankbordgroep leden zelf contact moeten worden gelegd met de gemeente. Deze ontwikkeling valt buiten de scope van 's-Gravendeel west.

#### Resumé

De volgende onderdelen worden de komende periode onderzocht en bij de volgende klankbordgroepbijeenkomst besproken: Deze vragen van de klankbordgroep worden nu nader onderzocht/uitgewerkt.

- Fasering (eerste 150 woningen aan zuidzijde)
- Ontsluiting (mogelijkheden via Immanuelhof)

De datum voor de nieuwe bijeenkomst is voorlopig op 4 maart 2020. Deze zal twee weken voor de nieuwe bijeenkomst vastgesteld worden met instemming van de leden.

Punt	Verslag	Actie
5	<b>SLUITING</b>	

Bij de rondvraag wordt positief gesproken over de nieuwbouwontwikkeling. De klankbordgroep leden geven aan zich te kunnen vinden in de beoogde plannen en geven complimenten voor de werkwijze, waarbij de omgeving is betrokken en mee heeft kunnen denken.

Ook wordt door de klankbordgroep aangegeven dat er goed is geluisterd naar de feedback en deze duidelijk terug is te zien in de aangepaste plannen.

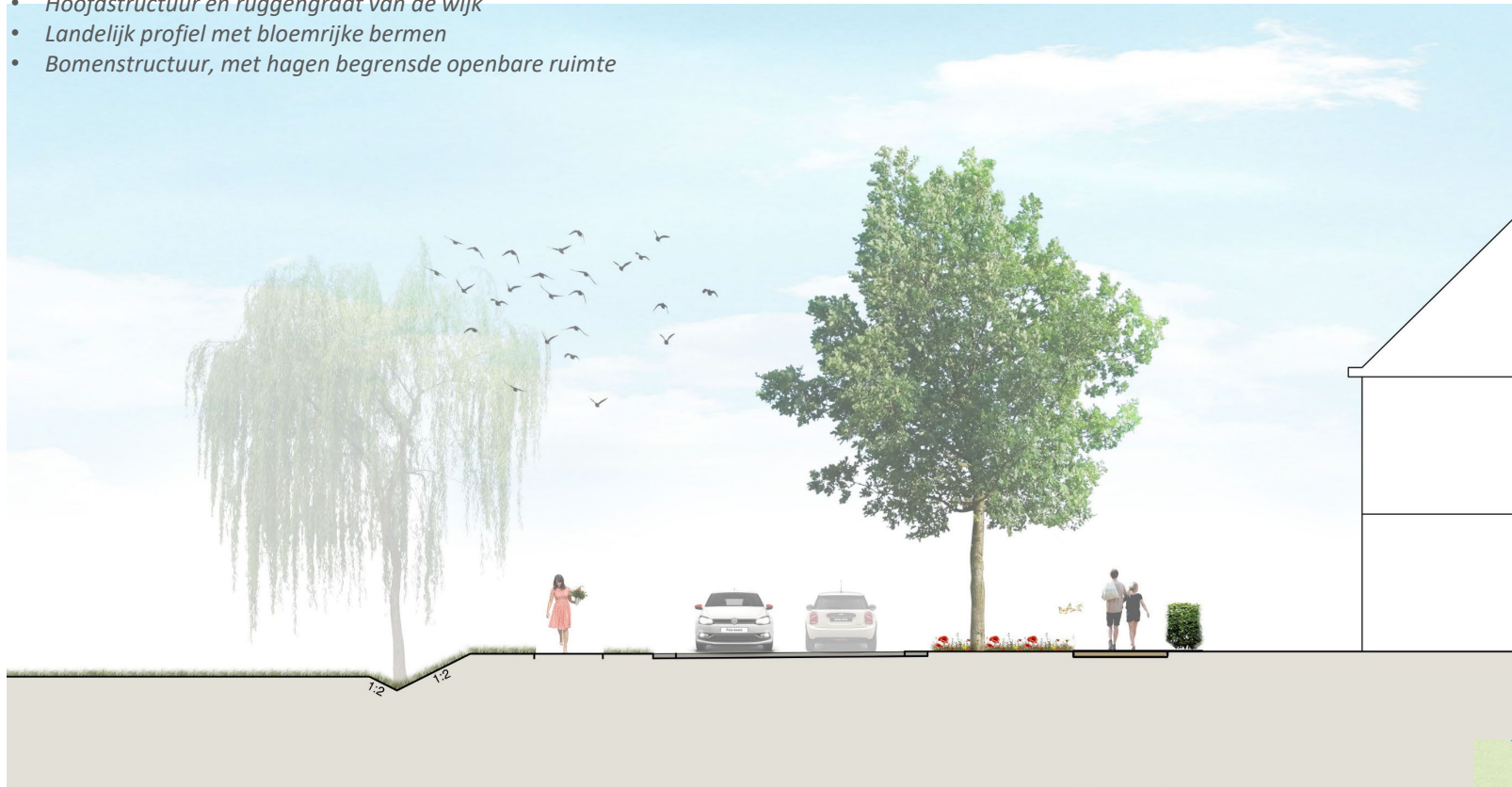
Ook de ontwikkelende partijen en de gemeente zijn erg te spreken over de samenwerking met en input van de klankbordgroep.

De klankbordgroep zal nog 1 maal bij elkaar komen om de plannen te presenteren die ook bij de bredere informatieavond gedeeld zullen worden.

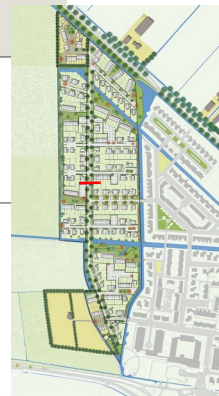
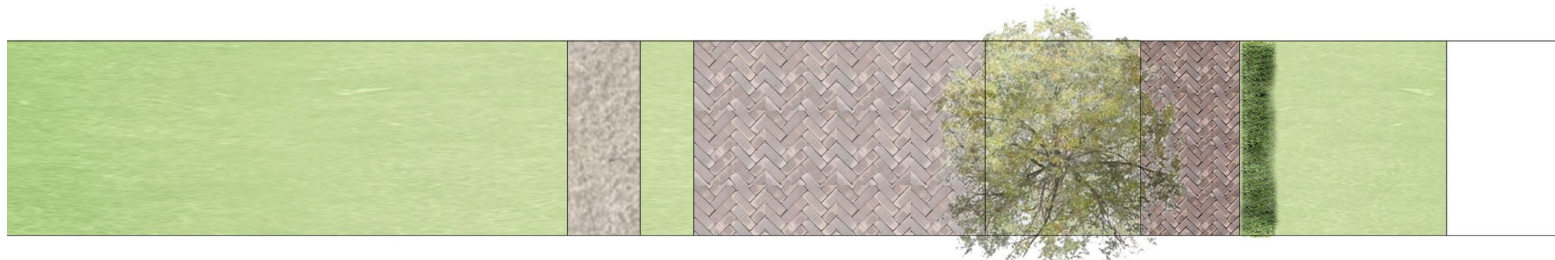
De bijeenkomst wordt gesloten om 21:15 uur.

### POLDERLINT fase 1

- *Profiel van 15,5 meter breed: 4 m groen- 6 m weg-3,5 m groen- 2 m pad*
- *Hoofdstructuur en ruggengraat van de wijk*
- *Landelijk profiel met bloemrijke bermen*
- *Bomenstructuur, met hagen begrensde openbare ruimte*



4,50	6,00	3,00	2,00
groen	rijweg	groen	voetpad
15,50			



## POLDERLINT fase 1&2

- Profiel van 15,5 meter breed: 4 m groen- 6 m weg-3,5 m groen- 2 m pad
- Hoofdstructuur en ruggengraat van de wijk
- Landelijk profiel met bloemrijke bermen
- Bomenstructuur, met hagen begrensde openbare ruimte

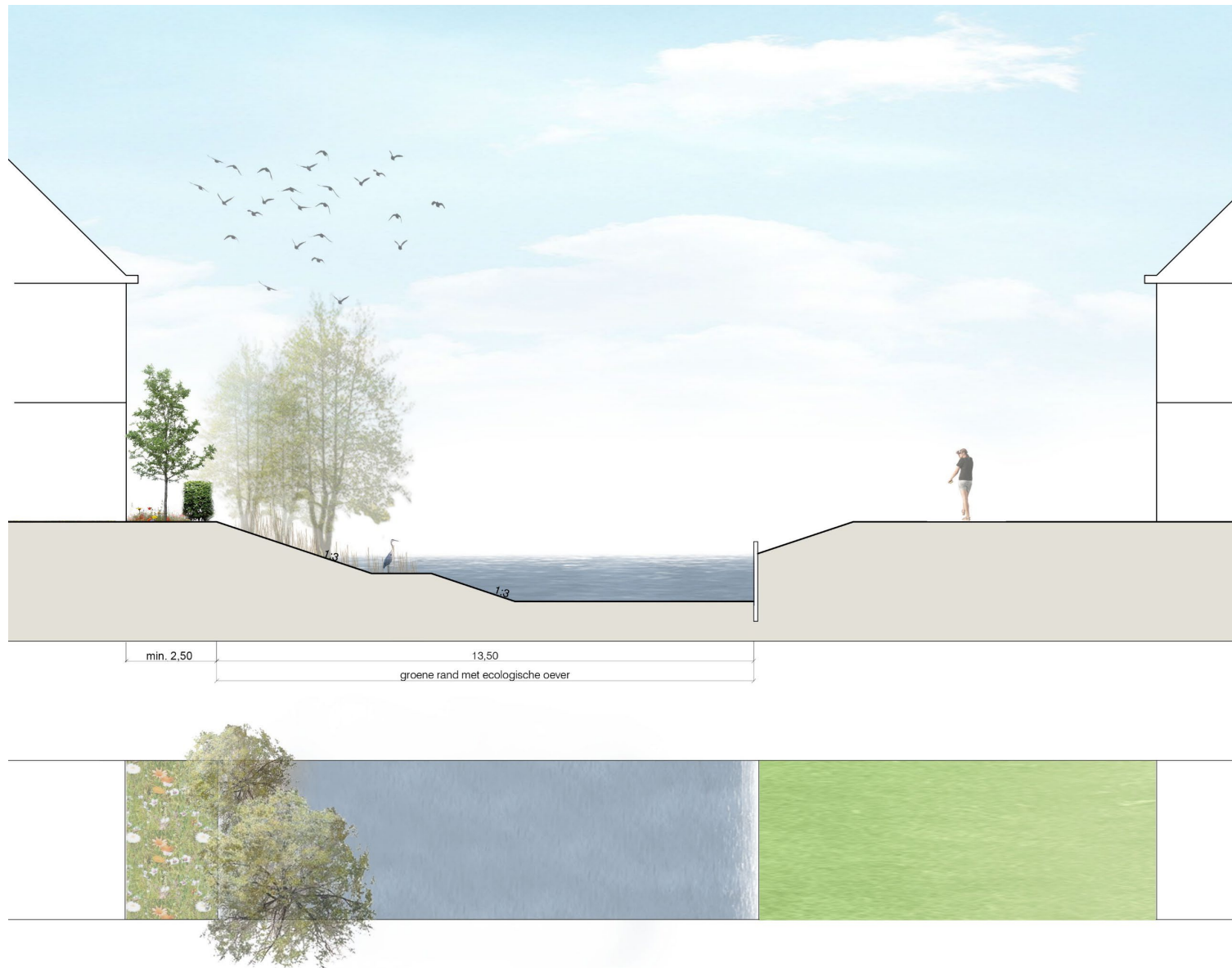


4,50	6,00	3,00	2,00
groen	rijweg	groen	voetpad
15,50			



## POLDERSINGEL variant 2

- *Profiel 13,5 meter breed*
- *Groene buffer tussen de bestaande en de nieuwe wijk*
- *Natuuroever met beplanting en riet; versterkt biodiversiteit en ecologie in de wijk*



## KREEKPARK

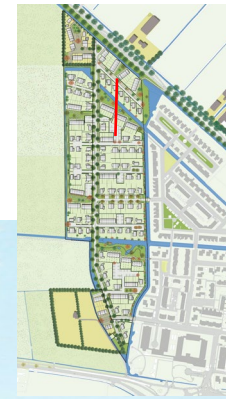
- *Profiel 20-30 meter breed*
- *Dorp-land verbinding*
- *Speel- en wandelroute langs de kreek*
- *Breed zichtlijn naar het landschap*
- *Natuurlijke- en speeloever*
- *Autoluw (vrij) openbaar gebied*





## De VAART

- *Profiel circa 20 meter breed*
- *Dorp-land verbinding*
- *Speel- en wandelroute langs het water*
- *Breed zichtlijn naar het landschap*
- *Autoluw (-vrij) openbaar gebied*
- *Asymetrisch profiel: openbaar oever en prive tuinen*



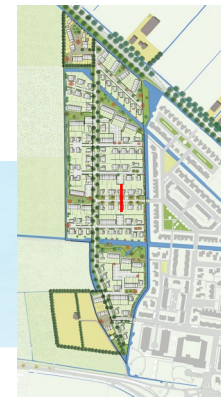
## AKKERPAD langs de dorpsrand

- *Informeel en groen dorpsrand: open structuur, kleine korrel, variatie aan bebouwing*
- *Wandelroute langs de akkers*



## POLDERWEG

- *Profiel 15 meter breed*
- *Verbinding met bestaande wijk en landschap*
- *Groen profiel*
- *Zichtlijnen naar het landschap*

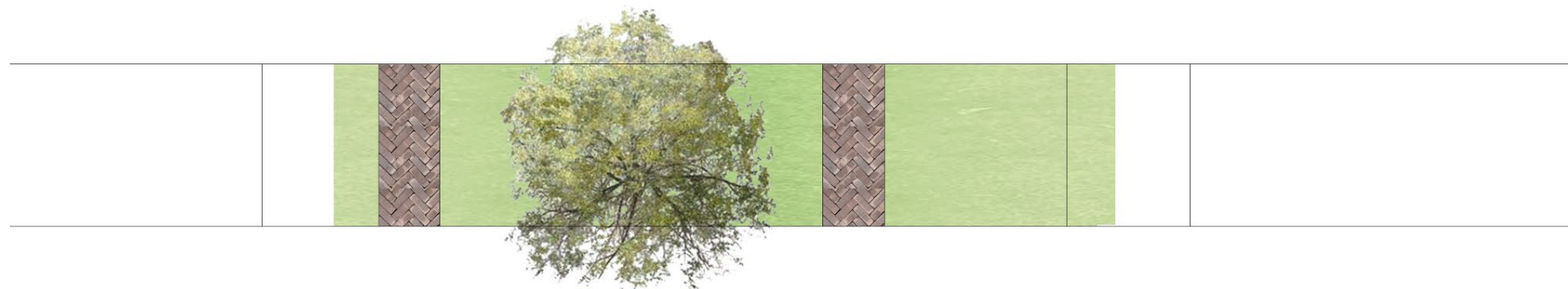


## AKKERHOF

- *Profiel 15 meter breed*
- *Verbinding met bestaande wijk en landschap*
- *Groen profiel*
- *Zichtlijnen naar het landschap*



ca. 20 - 25 m



## Erfstraat

- *Profiel 15 meter breed*
- *Verbinding met bestaande wijk en landschap*
- *Groen profiel*
- *Zichtlijnen naar het landschap*

